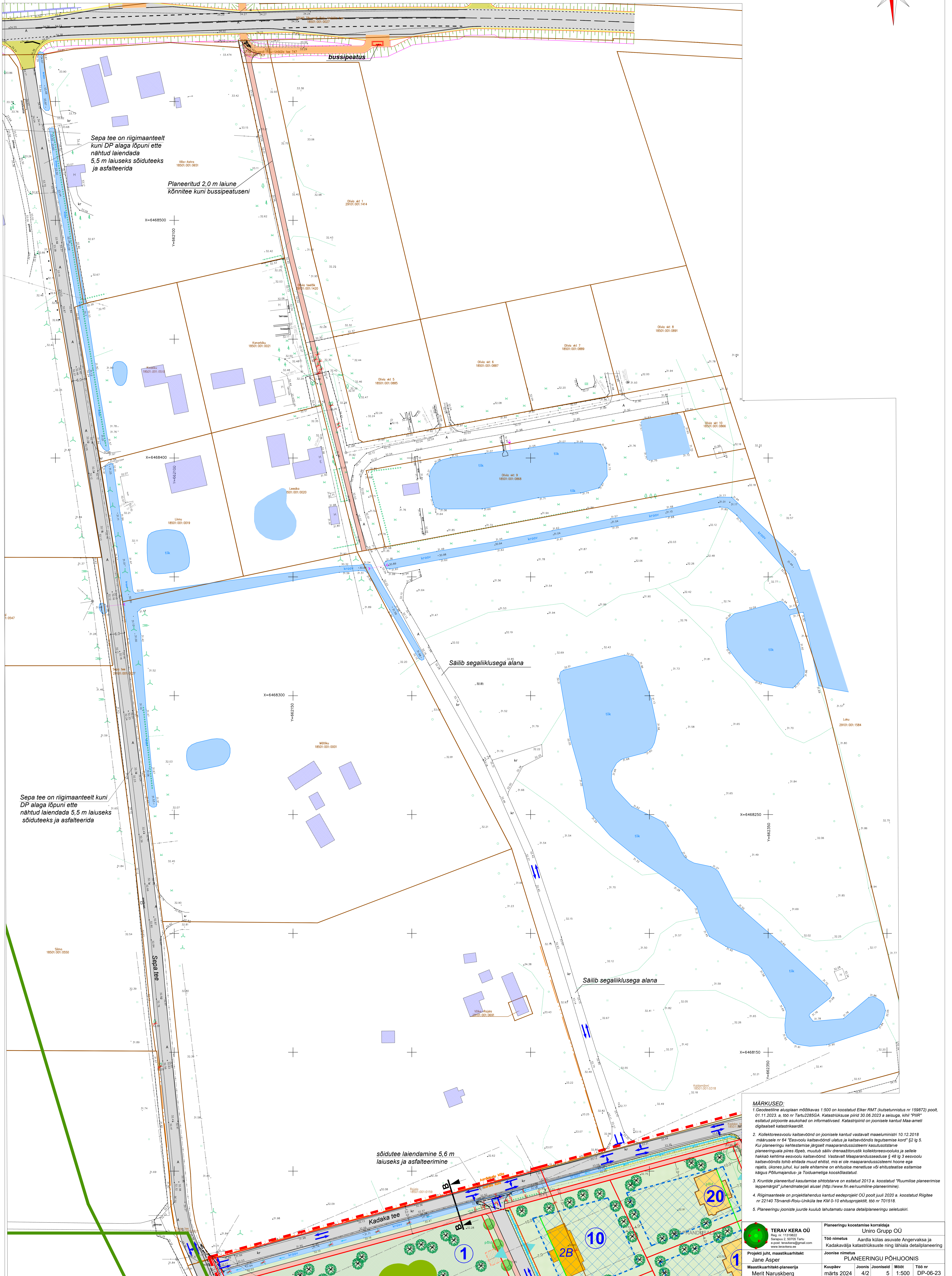
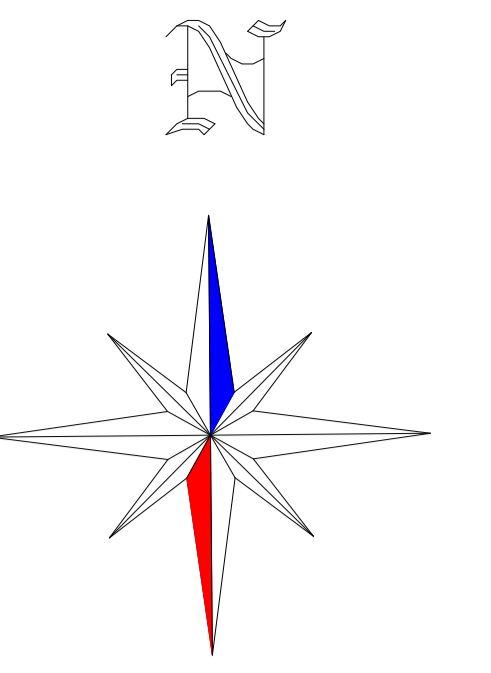


Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS Leht 2



Sepa tee on riigimaanteelt kuni DP alaga lõpuni ette nähtud laiendada 5,5 m laiuseks sõiduteeks ja asfalteerida

Planeeritud 2,0 m laiune kõnnitee kuni bussipeatuseni

Sepa tee on riigimaanteelt kuni DP alaga lõpuni ette nähtud laiendada 5,5 m laiuseks sõiduteeks ja asfalteerida

sõidutee laiendamine 5,6 m laiuseks ja asfalteerimine

Säilib segaliiklusega alana

Säilib segaliiklusega alana

- MÄRKUSED:**
1. Geodeetiline alusplaneering määrtavas 1:500 on koostatud Ettevõtte RMT (kutsetunnistus nr 159972) poolt 01.11.2023. a. töö nr Tartu2285GA. Katastriüksuse piirid 30.06.2023 a. seisuga, kihil "PIIR" esitatud piiripunkte asukohtad on informatsioonid. Katastriüksuse piirid on joonisele kantud Maa-ameti digitaalselt katastriüksuseid.
 2. Kollektoreesvoolu kalteveeõnd on joonisele kantud vastavalt maaomandi nr 10.12.2016 määrusele nr 64 "Eesvoolu kalteveeõndi ulatus ja kalteveeõndi tegutsemise kord" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamise järgselt maaomandusse on kasutatavate planeeringu alade piires lõpetatud, muutub salvi drenaažisüsteem kollektoreesvooluks ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kalteveeõnd. Vastavalt Maaomandusseaduse § 48 lg 3 eesvoolu kalteveeõndi tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaomandusseaduse hoonetega ehitiste ehitamine väljaspool maaomanduse ja Töödameetega koostõustatud.
 3. Kivimüüri planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemäär" juhendamisel alusel (<http://www.dn.ee/ruumiline-planeerimine>).
 4. Riigimaanteelt on projektitud kaardid esitatud OÜ poolt juuli 2020 a. koostatud Riigitee nr 2140 Tõrvandi-Rõu-Ünkuksa tee KM 0-10 ehitusprojekti, töö nr TD1518.
 5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

<p>TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11198022 Benevol 2, 00709 Tallinn e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee</p>	Planeeringu koostamise korraldaja	
	Uniro Grupp OÜ	
<p>Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper</p> <p>Maastikuarhitekt-planeerija Merit Narusberg</p>	Planeeringu koostamise korraldaja	
	Uniro Grupp OÜ	
Töö nimetus: Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering		
Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIJONIS		
Kuupäev: märts 2024	Joonis: 4/2	Mõõt: 1:500
Töö nr: DP-06-23		